STEINER

MAISON DE LA PAIX

IHEID ÉTAPE 1 - BÂTIMENTS A-D

Genève - GE

Maître de l'ouvrage
Institut de hautes études internationales et du développement (IHEID)
Chemin Eugène-Rigot 2
1202 Genève

Délégué du Maître de l'Ouvrage:
Pierre Gilliot Developpement
Rue de la Voie-Creuse 16
1202 Genève

Entreprise générale
Steiner SA
Rue de Rive 10-12
1204 Genève

Chefs de projet:
Mohamed Bouaouli
Arnaud Leuillier

Architectes
IPAS Architectes SA
Av. Jean-Jacques Rousseau 7
2000 Neuchâtel

Auteurs du projet:
Eric Ott
Michel Egger

Ingénieurs civils
2M ingénierie civile sa
Rue de Neuchâtel 42
1400 Yverdon-les-Bains

Bureaux techniques
CVSE+MCR :
Enerconom AG
Weyermannsstrasse 20
3008 Bern

Ingénieur façades:
BCS SA
Rue des Draizes 3
2000 Neuchâtel

Physique du bâtiment:
Sorane SA
Société de Rationalisation de l'Energie
Route du Bois 37
1024 Ecublens

Acoustique:
AcouConsult Sàrl
Robert Beffa
Rue de l'Avenir 4
1207 Genève

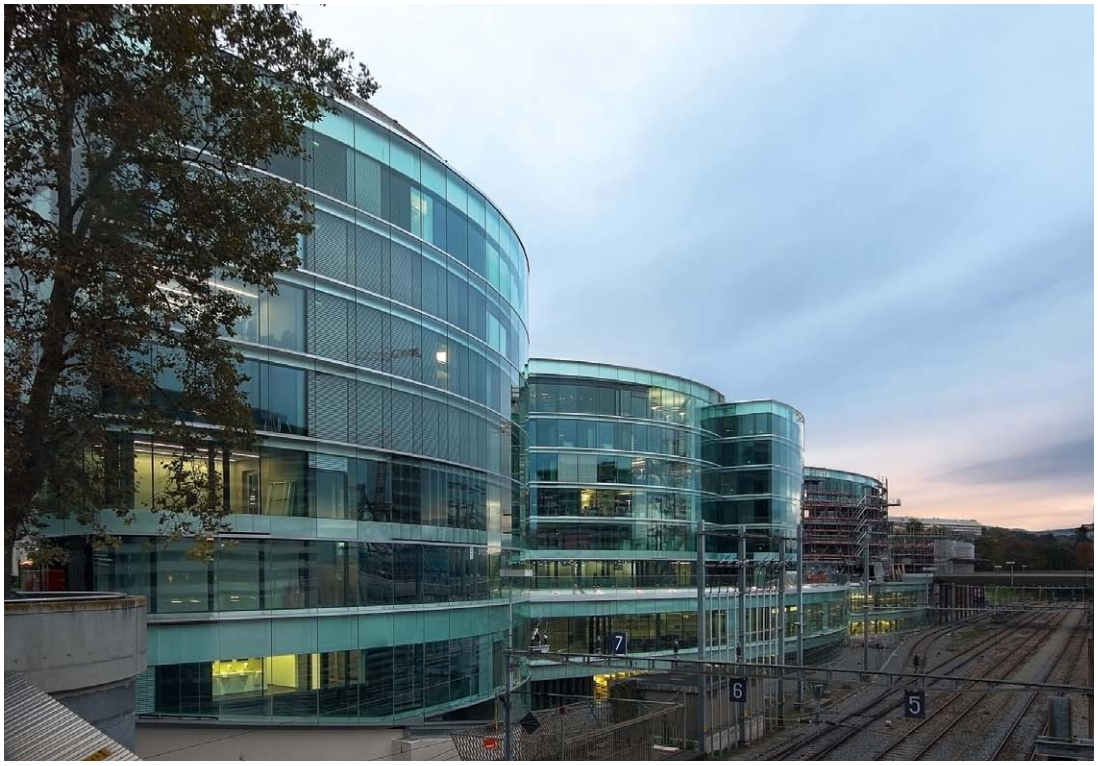
Géotechnique:
Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Equipements d'exploitation:
Scherler SA
Ingénieurs-Conseils
Chemin du Champ-d'Anier 19
1209 Genève

Géomètre
HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

Coordonnées
Chemin Eugène-Rigot 2
1202 Genève

Conception	2008
Réalisation	2011-2013



HISTORIQUE / SITUATION

Secteur dédié aux Organisations internationales. La réalisation de la Maison de la paix est l'aboutissement réussi de plusieurs projets lancés au cours des vingt dernières années en réponse à des préoccupations partagées des autorités fédérales et cantonales: l'engagement pris par la Suisse dans le cadre de l'accord de siège avec l'OMC de déménager la bibliothèque de l'IUHEI, la crise grandissante des espaces d'enseignement de l'IUHEI, l'exiguïté de ceux de l'IUED et le besoin de locaux pour trois centres dédiés à la promotion civile de la paix créés entre 1995 et 2000 avec le soutien de la Confédération. D'un bout à l'autre de ces projets court en filigrane la préoccupation de renforcer la Genève internationale en augmentant la capacité et le rayonnement de l'Institut et en favorisant des synergies avec d'autres institutions.

Le "Campus de la Paix" est un réseau de bâtiments, au service de l'IHEID, qui s'étend de la Place des Nations aux rives du lac Léman et relie les parcs Mon-Repos et Rigot. Il comprend des bâtiments existants : la villa Barton, la villa Moynier (affectée à des centres conjoints avec l'Université de Genève), le bâtiment Rothschild et les nouveaux bâtiments développés en chaîne pour garantir aussi bien une haute qualité d'architecture que l'utilisation rationnelle de la surface disponible. Le Campus bénéficie d'un parcours piétonnier qui enjambe les voies ferrées grâce à la passerelle de la Paix, réalisée par la Ville de Genève.



PROGRAMME

Cinq types d'affectations différenciées. Les quatre bâtiments, développés sur trois niveaux souterrains et, en élévation, sur quatre à six niveaux plus rez-de-chaussée (selon les corps), ont une vocation entièrement académique et administrative.

Avec une surface brute de planchers de 35'000 m^2 et un volume SIA de 123'500 m^3, le complexe est destiné à accueillir trois centres internationaux soutenus par la Confédération Helvétique, soit le DCAF (centre pour le contrôle démocratique des forces armées), le GCSP (centre de politique et de sécurité) et le GICHD (centre de déminage humanitaire). En outre, l'IHEID occupe 12'000 m^2 pour ses activités, décomposées en une bibliothèque de 4'500 m^2 sur 2 étages, trois auditoires dont l'un, l'auditorium Ivan Pictet, offre 600 places, divisible en deux salles de 400 et 200 places, dix salles de séminaire et de travail, treize salles de cours et une cafétéria de 170 places avec une terrasse de 60 places. Le programme fixe des contraintes sévères et l'atteinte d'objectifs élevés en fait de qualité constructive et architecturale, la conception énergétique de l'ensemble permettant d'obtenir le label Minergie (2009).

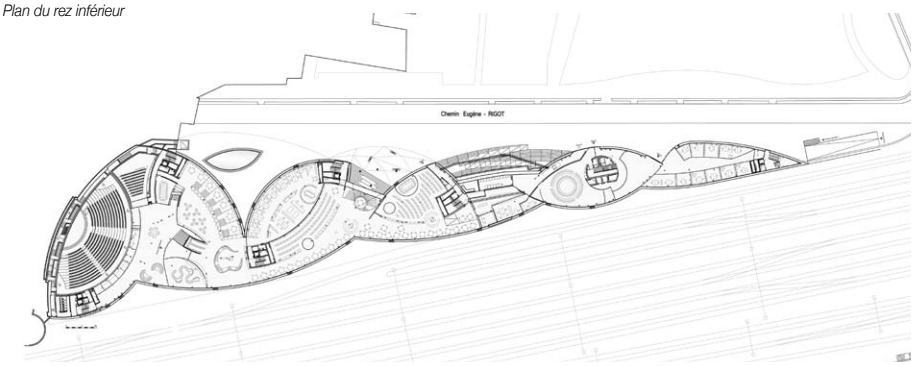
PROJET

Degré de technicité élevé pour un ouvrage complexe. Le projet, lauréat d'un concours international, répond à la contrainte du terrain et aux besoins d'espace exprimés par le maître d'ouvrage en inventant une forme originale, en plissant un volume parallélépipédique effilé et en lui donnant le contour évocateur d'un pétale de fleur. La légèreté de la volumétrie choisie est d'autant plus apparente que les différents pétales reposent sur un socle continu qui relie l'avenue de France à l'avenue de la Paix et où sont logés la bibliothèque et les espaces d'enseignement de l'Institut. Les façades vitrées, tout en courbes, l'altitude différenciée et l'inclinaison de la toiture de chaque pétale développent une harmonie spectaculaire et captivante, qui s'anime avec le déplacement de l'observateur.

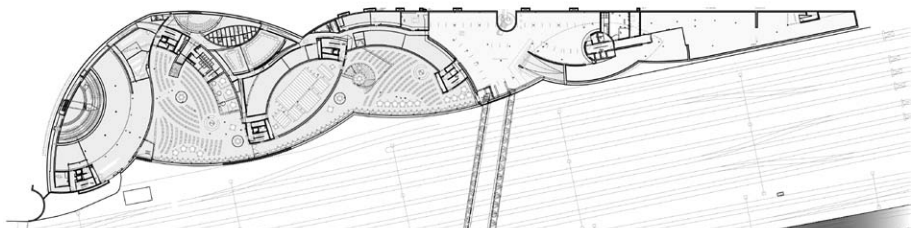
Enfin, l'esplanade aménagée en toiture du socle qui abrite le "Knowledge Center", joue le rôle de

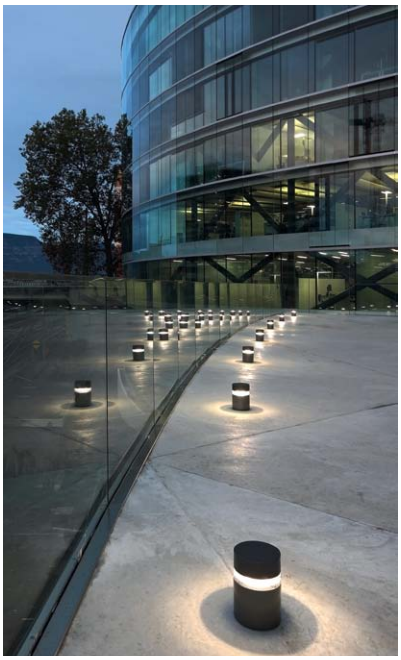


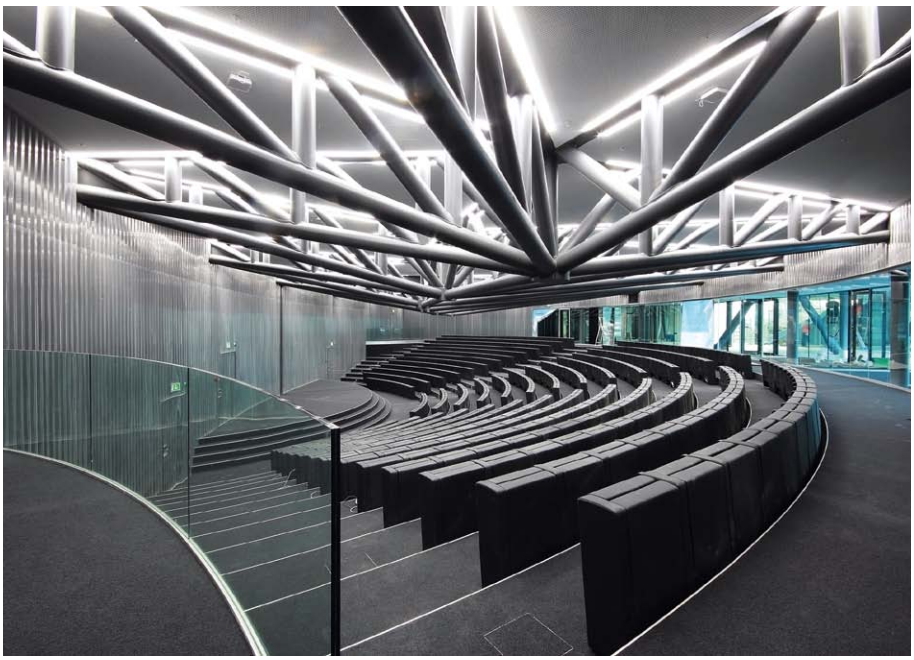
Plan du rez inférieur

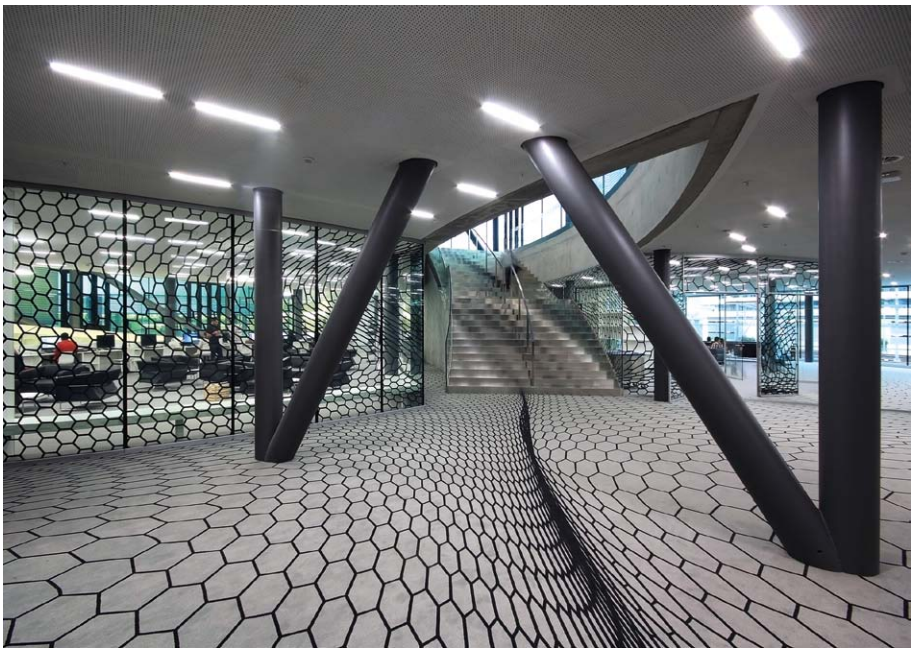


Plan du sous-sol







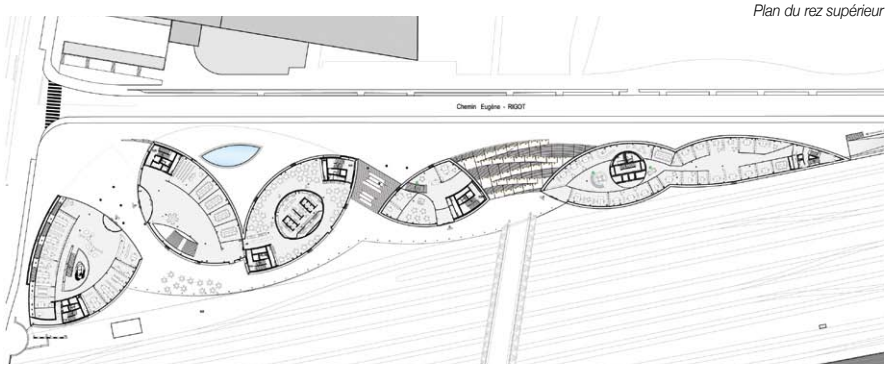


Oeuvre artistique: Peter Kogler

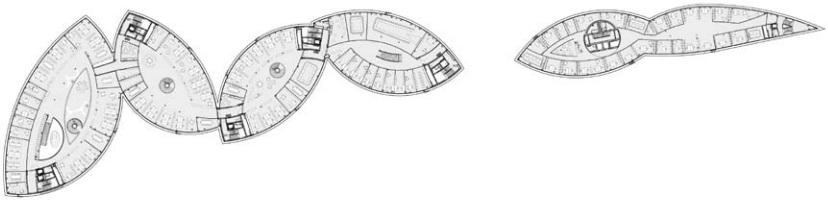




Plan du rez supérieur



Plan du 1er étage

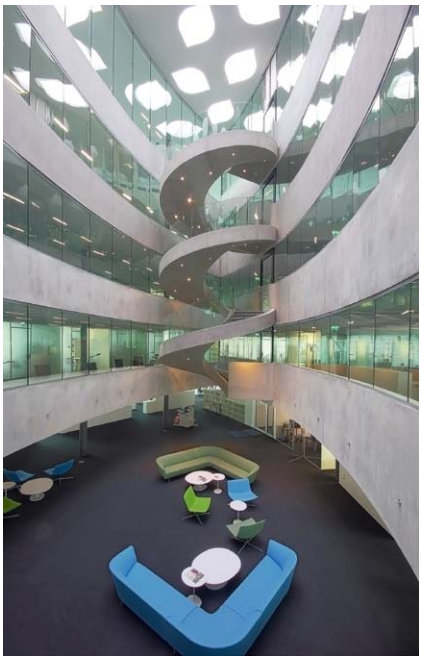


liaison visuelle et spatiale pour l'ensemble de la composition. La passerelle qui relie le quartier de Sécheron à celui des Nations prend également appui sur cet élément.

La multiplicité des courbes crée à l'intérieur du bâtiment, qui n'a pas un seul mur droit, des espaces originaux et mémorables. Les plus distinctifs sont l'auditorium Ivan Pictet, l'escalier en colimaçon dans l'atrium du pétale 1, l'interpétale et les liaisons entre les niveaux de la bibliothèque. Outre la variété qu'ils apportent, ces espaces dotent le bâtiment d'une identité forte et harmonieuse qui imprègne ceux qui y travaillent ou le visitent.

La structure est composée de dalles de béton armé partiellement précontraintes et posées sur une charpente tubulaire contreventée, d'une part, par les barres biaises ou en croix visibles en façade et, d'autre part, par les cages d'escaliers en béton élevées à l'angle de chaque pétale. L'ensemble est ancré dans la molasse du terrain par plus de 300 pieux forés qui descendent à certains endroits jusqu'à 20 m de profondeur.







CARACTÉRISTIQUES

Emprise au rez	:	environ 8'000 m^2
Répartition des surfaces		
Administration	:	30'000 m^2
Parking	:	3'000 m^2
Locaux techniques	:	1'000 m^2
Volume SIA (SIA 416)	:	123'549 m^3
Coût total (TTC)	:	108 Mio
Coût m3 SIA HT (CFC 2)	:	650.-

