# ARCenter-V

## IMMEUBLE ADMINISTRATIF ET COMMERCIAL

Vernier - GE

**Maître de l'ouvrage**
Promoteur:
Groupe de Promotion
p.a. C.F.P.I. à Carouge

représenté par:
Carlo et Benjamin Lavizzari

Clients:
Société Coopérative
Migros Genève à Carouge

**Entreprise totale**
Losinger Marazzi SA
Avenue Louis-Casaï 53
1216 Cointrin

Chef de projet:
Sébastien Krusi

**Architectes**
Nomos - Groupement d'architectes SA
Rue Boissonnas 20
1227 Carouge

Collaborateurs:
Ugo Togni
Jean-Luc Chênes

**Ingénieurs civils**
Schaeffer G. & Bartolini S. SA
Rue du Léopard 1
1227 Carouge

**Bureaux techniques**
Chauffage - Ventilation:
RG Riedweg et Gendre SA
1227 Carouge

Sanitaire:
Dubouchet SA
1227 Carouge

Electricité:
Zanetti Ingénieurs Conseils
1213 Petit-Lancy

Géotechnique:
Karakas et Français SA
1213 Petit-Lancy

Simulations incendie:
Sorane SA
1024 Ecublens

Acousticien:
Architecture et Acoustique SA
1205 Genève

BET Façades:
Buri, Müller + Partner GmbH
3400 Burgdorf

Architecte paysagiste:
Gilbert Henchoz
Architectes Paysagistes Associés SA
1224 Chêne-Bougeries

**Géomètre**
HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

**Coordonnées**
Route de Montfleury 1-3
Route de Peney 2
1214 Vernier

| | |
|---|---|
| Conception | 2009 - 2010 |
| Réalisation | 2010 - 2012 |




## SITUATION / PROGRAMME

**Image forte, visibilité et modernité.** Avec des liaisons rapides et simples tant vers l'aéroport que vers le centre-ville et la gare, desservi par les transports publics et accessible par l'autoroute, le bâtiment ARCenter bénéficie d'une localisation particulièrement avantageuse, à deux pas du village de Vernier. Il prend place sur un terrain de 8'930 m$^2$ qui marque l'intersection des Routes de Montfleury et de Peney, axe principal.

Affectée à des fonctions commerciales et administratives, la nouvelle construction répond aux exigences du label Minergie et propose une image moderne et attrayante, contribuant à une évolution favorable du site.

Le programme, qui réserve une bonne souplesse d'aménagement, totalise 15'114 m$^2$ de surface brute de planchers répartis sur cinq niveaux et comprend également 1'470 m$^2$ de dépôts, ainsi que 195 places de parc en sous-sol sur deux étages.

Les deux premiers niveaux, rez inférieur et rez supérieur, sont destinés aux commerce. Ils présentent respectivement 3'450 m$^2$ et 2'375 m$^2$. Les trois étages supérieurs (1-2-3) sont réservés aux bureaux, à raison de cinq locataires par étage, au maximum, avec une division minimale de 490 m$^2$.

## PROJET

**Conceptions innovantes.** Soulignant la jonction des deux voies qui le bordent, le bâtiment présente une géométrie en V, avec un angle arrondi entièrement vitré, construit sur la base d'un concept "poteaux-traverses" qui caractérise fortement la réalisation. Latéralement, les façades sur rue et sur cour s'affirment par un système de vitrage sur allèges pleines.

Ces dernières sont constituées d'un système ventilé, paré en tôles d'aluminium thermolaquées. Une verrière dispense de la lumière naturelle supplémentaire dans le centre commercial et les volumes ouest sont dotés d'escaliers extérieurs. Le bâtiment est équipé de trois monte-charges, huit ascenseurs, dont un panoramique, et de deux escaliers roulants.

Fondée sur un radier général, la structure principale en béton armé est de type dalles/poteaux, les façades principales étant autoportantes, avec une structure en bois. Les vitrages fixes sont dotés de cadres en aluminium et l'ensemble des fenêtres bénéficie de stores motorisés à lamelles.

Dans la cour intérieure, les escaliers et les passerelles du noyau central sont réalisés en acier avec traitement de la structure par galvanisation et avec une finition thermolaquée pour les limons et le barreaudage.



